

ÚZEMNÍ PLÁN BĚLÁ NAD SVITAVOU



A. TEXTOVÁ ČÁST

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



e-mail: navratil@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 795

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN BĚLÁ NAD SVITAVOU		
Evidenční číslo:	212 – 006 – 496		
Pořizovatel:	Městský úřad Svitavy, odbor výstavby		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		www.usbrno.cz
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Miloš SCHNEIDER Ing. arch. Vanda CIZNEROVÁ		
Projektanti:	urbanismus, architektura	Ing. arch. Emil NAVRÁTIL	
	dopravní řešení	Ing. Jiří HRNČÍŘ	
	vodní hospodářství	Ing. Pavel VESELÝ	
	energetika, spoje		
	ekologie, životní prostředí	Mgr. Martin NOVOTNÝ	
	ochrana ZPF, PUPFL		
	grafické práce	Vlasta JELÍNKOVÁ Ing. Soňa MATULOVÁ	
Datum:	květen 2013		

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal :	Zastupitelstvo obce Bělá nad Svitavou
Datum nabytí účinnosti :	
Pořizovatel :	Městský úřad Svitavy, odbor výstavby, T. G. Masaryka 25, 568 02 Svitavy
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení :	Roman Poláček
Funkce :	vedoucí odboru výstavby
Podpis :	
Razítko :	

SEZNAM PŘÍLOH

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

B.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
B.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
B.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP

O.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
O.2	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
O.3	Koncepce dopravy	1 : 5 000
O.4	Koncepce vodního hospodářství - zásobování vodou, odkanalizování	1 : 5 000
O.5	Koncepce energetiky - zásobování plynem a elektrickou energií	1 : 5 000
O.6	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	8
B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT	8
B)1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	8
B)2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	8
B)3. KONCEPCE OCHRANY ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	9
B)4. KONCEPCE OCHRANY PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD	9
C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	10
C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE	10
C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	11
C)3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	13
C)4. KONCEPCE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	14
D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	14
D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	14
D)1.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA	14
D)1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA	14
D)1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE	14
D)1.4. VEŘEJNÁ DOPRAVA	14
D)1.5. STATICKÁ DOPRAVA	15
D)1.6. LETECKÁ DOPRAVA	15
D)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	15
D)2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	15
D)2.2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ	16
D)2.2.1. Koncepce zásobování vodou	16
D)2.2.2. Koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod	16
D)2.2.3. Vodní toky a nádrže	16
D)2.3. KONCEPCE ENERGETIKY	16
D)2.3.1. Zásobování elektrickou energií	16
D)2.3.2. Zásobování plynem	16
D)2.3.3. Zásobování teplem	17
D)2.4. KONCEPCE TELEKOMUNIKACÍ, RADIOKOMUNIKACE	17
D)2.4.1. Pošta a telekomunikace	17
D)2.4.2. Radiokomunikace	17
D)3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	17
D)4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	17
D)5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	18

E) <u>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ</u>	18
E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU JEJICH VYUŽITÍ	18
E)1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU	18
E)1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ	19
E)2. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY	22
E)2.1. KONCEPCE ROZVOJE	22
E)3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	23
E)4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI	23
E)5. REKREACE	24
E)6. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	24
F) <u>STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)</u>	24
B)1. PLOCHY BYDLENÍ	24
B)1.1. PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH - BH	24
F)2. PLOCHY REKREACE	25
F)2.1. PLOCHY REKREACE SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - RX	25
F)3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	25
F)3.1. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA – OV	25
F)3.2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY – OH	26
F)3.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ - OM	26
F)3.4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ - OS	26
F)4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	27
F)4.1. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PV	27
F)4.2. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNÁ ZELEŇ - ZV	27
F)5. PLOCHY ZELENĚ	28
F)5.1. PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ A VYHRAŽENÉ - ZS	28
F)6. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	28
F)6.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ – SV	28
F)7. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	29
F)7.1. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ - DS	29
F)7.2. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE – DU	29
F)7.3. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, ŽELEZNIČNÍ – DZ	30
F)8. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	30
F)8.1. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, INŽENÝRSKÉ SÍTĚ – TI	30
F)9. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	30
F)9.1. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY – VZ	30
F)9.2. PLOCHY LEHKÉHO PRŮMYSLU – VL	31
F)9.3. PLOCHY DROBNÉ A ŘEMESLNÉ VÝROBY – VD	31
F)10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	32
F)10.1. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - W	32
F)11. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	32
F)11.1. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ, ORNÁ PŮDA – NZ	32

F)12. PLOCHY LESNÍ	33
F)12.1. PLOCHY LESNÍ – NL	33
F)13. PLOCHY PŘÍRODNÍ	34
F)13.1. PLOCHY PŘÍRODNÍ – NP	34
F)14. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	34
F)14.1. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PŘÍRODNÍ – NSp	34
F)14.2. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÉ – NSz	35
F)15. PLOCHY SPECIFICKÉ	35
F)15.1. PLOCHY PRO ALTERNATIVNÍ ZDROJE ENERGIE – XF	35
 G) <u>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</u>	 36
 H) <u>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA</u>	 37
 I) <u>STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA</u>	 37
 J) <u>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI</u>	 37

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno k 15. 5. 2013. Je tvořeno zastavěným územím Bělá nad Svitavou.

Hranice zastavěného území je vyznačena ve výkrese č. B.1 Výkres základního členění území a výkrese č. B.2 Hlavní výkres.

Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel a ve výjimečných případech ji může tvořit spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

B)1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Spočívá v respektování základních složek prostředí, především v přiměřeném rozvoji převážně v prolukách a enklávách půdy v hranicích zastavěného území a v těsné vazbě na ně. Navržené plochy změn v území pro bydlení tvoří územní zálohu pro případ rozvoje ekonomických aktivit v souvislosti s přeložkou silnice I/43 v úseku Březová nad Svitavou – Brněnec v tomto koridoru, dle úkolů pro územní plánování, stanovených ZÚR.

Navrženy jsou plochy pro rozvoj výrobních aktivit ve vazbě na stávající areál a další plochy přestavby.

V nezastavěném území je respektován stav krajiny bez zásadních zásahů při respektování zásad schválených KPÚ.

Obsluha veřejnou infrastrukturou vychází ze ZÚR PK (E08) a respektuje zpracované koncepce.

B)2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Koncepce rozvoje Bělé nad Svitavou (viz. vč. B.2 Hlavní výkres) vychází z podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, která je zajišťována jinými právními předpisy či správními opatřeními, a dále z požadavku vymezení rozvojových ploch obce s hlavním cílem zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

V řešeném území se vyskytují hodnoty kulturní, urbanistické a architektonické, které jsou dány kulturním dědictvím. Jejich respektování je nezbytnou podmínkou řešení.

V zastavěném území je navržena regenerace stávajících fondů. Doplněna je plochami změn v území pro občanské vybavení, smíšených obytných, plochami a koridory veřejných prostranství, technické infrastruktury, výroby a skladování.

Koncepce řešení krajiny vymezuje v souladu s KPÚ územní systém ekologické stability (ÚSES), řešena je průchodnost území a návrhu ploch pro umístění protipovodňových opatření.

V řešeném území se vyskytují přírodní hodnoty, které jsou dány především rozmanitostí ploch využívání území, krajinnými formacemi a prvky ochrany přírody. Jejich ochrana a rozvoj je řešena vymezením ploch smíšených nezastavěného území přírodních (krajinné zeleně) a zemědělských (luk, sadů a zahrad), pro které jsou určena podmínky využití (čl. F.14.1.).

PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JSOU STANOVENY PODMÍNKY OCHRANY

- děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu přírodního, urbanistického a architektonického charakteru prostředí
- v zastavěném území a zastavitelných plochách nesmí být umístěny stavby, které by urbanistický, architektonický a přírodní charakter území znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály
- zástavba navrhovaná na vnějším okraji zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- nová zástavba bude respektovat výškové zónování stávající zástavby z důvodů ochrany obrazu obce

- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- v nezastavitelném území je nutno respektovat a podporovat rozmanitost ploch využívání území, krajinné formace a prostorovou diverzitu
- respektovat a chránit drobné sakrální a lidové objekty v obci a krajině, včetně jejich okolí

OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

- respektovat místa se zachovalým krajinným rázem – funkční lokální biokoridory a biocentra, propojené na hranici území s regionálními prvky USES
- respektovat vzrostlou zeleň s množstvím významných stromů, které utvářejí charakter zastavěné části obce
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezi apod.
- podporovat dosadbu dřevin podél cest
- realizovat územní systém ekologické stability
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území
- při stavební činnosti ve stávajících a rozvojových plochách respektovat navržené zásady prostorového uspořádání a podmínky využití území

B)3. KONCEPCE OCHRANY ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Významnou hodnotou území jsou zdravé životní podmínky a zdravé životní prostředí. Pro ochranu těchto hodnot jsou stanoveny tyto podmínky:

- v maximální míře eliminovat stávající zdroje hluku a vibrací
- v maximální míře eliminovat stávající zdroje znečištění ovzduší
- chov hospodářských zvířat v zemědělských areálech je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k obtěžování obyvatel a návštěvníků obce vyššími koncentracemi emisí páchnoucích látek, rozhodující je vzdálenost k nejbližší chráněné ploše; páchnoucí látky z chovu hospodářských zvířat nesmí být ve vystupující vzdušině obsaženy v koncentraci obtěžujících obyvatelstvo
- respektovat vyhlášená pásma ochrany prostředí
- pro rozvoj kvality života regenerovat kvalitu veřejných prostranství a významných ploch veřejné zeleně především v území s předpokladem sociálních kontaktů – zastávky, náves, ulice
- vytvářet podmínky pro nemotorovou dopravu – cyklisty a pěší provoz, bezpečnou cestu dětí do škol
- vytvářet podmínky pro pohodu bydlení - především ochranu proti nadměrnému hluku a imisím z dopravy
- možnost umístění nových zdrojů hluku (např. výroba, výrobní služby apod.) v blízkosti chráněných objektů a ploch je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví

B)4. KONCEPCE OCHRANY PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu krajiny. Územní rozsah je vymezen v grafické části v.č. B.2 Hlavní výkres.

ÚP důsledně řeší problematiku čištění odpadních vod v celém řešeném území.

ÚP respektuje ochranná pásma vodních zdrojů zasahujících do řešeného území.

Ochrana přístupu k vodotečím – podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6 - 8 m od břehové hrany, v němž nebudou přípustné činnosti a stavby (např. oplocení...), které by zamezily volnému přístupu k vodoteči.

Ochrana melioračních zařízení – u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. B.2 Hlavní výkres.

C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Urbanistická koncepce ÚP Bělá nad Svitavou vychází z přírodních podmínek (morfolgie terénu, vodotečí...), respektování historického vývoje území, ze stávajícího členění ploch s rozdílným způsobem využití a z respektování primárních podmínek ochrany krajiny a krajinného rázu.

Základním záměrem urbanistické koncepce je ochrana obrazu sídla vzniklého historickým vývojem, respektování původní historické urbanistické struktury obce dané lokací jako lánová ves a způsobu zástavby s citlivým přístupem k historickým hodnotám. Respektováno je i funkční členění obce, vzniklé historickým vývojem.

Rozvoj sídla o plochy smíšené obytné venkovské je navržen v návaznosti na zastavěné území. Jedná se plochy v prolukách, případně obestavením jednostranně využitých komunikací. Návrh respektuje platný ÚPO.

Stabilizována jsou stávající zařízení občanského vybavení.

Pro rozvoj občanského vybavení je navržena plocha pro rozšíření stávajícího areálu mateřské školy **Z15 OV**.

Navržený koridor veřejných prostranství **Z23** slouží k obsluze lokalit **Z18** a **Z19 SV**.

Pro zachování prostupnosti krajiny v řešeném území slouží síť účelových komunikací, respektující zpracované KPÚ.

Technická infrastruktura je stabilizovaná; navrženo je odkanalizování obce, koridor pro vvn (dle ZUR Pardubického kraje).

Plochy výroby a skladování jsou stabilizovány. Pro rozvoj výrobních aktivit v lehkém průmyslu je navržena plocha **Z12 VL**. Pro rozvoj výrobních aktivit v drobné a řemeslné výrobě je navržena plocha přestavby **P13 VD**.

Jednotlivé plochy jsou označeny indexy uvedenými v grafické části ÚP Bělá n/S., viz. v.č. B.2 Hlavní výkres.

Dále jsou rozvíjeny tyto zásady řešení:

- řešení ÚP respektuje stávající plochy železniční dopravy na celostátní trati č. 260 Česká Třebová - Brno
- propojení systému ekologické stability i na území navazujících obcí
- zařazením podstatné části ploch pro bydlení do ploch smíšených obytných je umožněno polyfunkční využití ploch, mimo jiné pro občanské vybavení, rozvoj cestovního ruchu, podnikání (drobná výroba, služby a řemesla) apod.
- rozvojem ploch smíšených umožňujících rozvoj pracovních příležitostí v obci
- řešení nezastavěného území respektuje zpracované komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bělá nad Svitavou
- je respektována navržená prostupnost území, územní systém ekologické stability a protipovodňová vodohospodářská opatření navrhovaná v rámci společných zařízení řešených pro zpracování KPÚ
- nejsou navrženy enklávy bydlení v krajině

Posílení rozmanitosti života v souladu v harmonii s prostředím je v rámci územního plánu navrženo:

- zachováním maximální míry identity jednotlivých prostorů řešeného území
- podmínkami pro regeneraci významných prostorů obce, především centra
- uspokojováním volnočasových aktivit obyvatel – úpravou sportovního areálu, ploch veřejných prostranství, sídelní zeleně, využitím navazující krajiny pro rekreaci, propojených sítí cyklostezek, pěších tahů

C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

i.č.	funkční kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
Z1	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Bělá nad Svitavou	Velká polní niva, jihozápadní část obce	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z2	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Bělá nad Svitavou	Velká polní niva, jihozápadní část obce	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z3	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Bělá nad Svitavou	jihozápadní část obce	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z3b	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Bělá nad Svitavou	jihozápadní část obce	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z5	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Bělá nad Svitavou	Velká polní niva, jižní část obce	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z7	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Bělá nad Svitavou	střed obce	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z8	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Bělá nad Svitavou	střední část obce	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu a plynovodu <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z10	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Bělá nad Svitavou	východní část obce, lok. 4 dle ÚPO, změna funkčního využití	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP plynovodu <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z11	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Bělá nad Svitavou	Nová Amerika, východní část obce	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z12	VL	plochy výroby a skladování, lehký průmysl	Bělá nad Svitavou	severní část obce za zemědělskou farmou	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP vodního zdroje 2. stupně

i.č.	funkční kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
						<u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP, v případě halových a skladových objektů výška římsy max. 7 m
Z14	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Bělá nad Svitavou	severní část obce	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP vodovodního řádu, telekomunikačního vedení a navrženého koridoru TK9 <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z15	OV	plochy občanského vybavení, veřejná infrastruktura	Bělá nad Svitavou	střední část obce v nivě potoka, rozšíření stávajícího areálu MŠ	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP telekomunikačního vedení <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z16	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Bělá nad Svitavou	jihozápadní část obce, lok. 11 dle ÚPO	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat charakter sousedící zástavby - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z17	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Bělá nad Svitavou	východní část obce, lok. 5 dle ÚPO	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z18	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Bělá nad Svitavou	jižní část obce, lok. 7 dle ÚPO	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat trasu a podmínky OP telekomunikačního vedení <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z19	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Bělá nad Svitavou	jižní část obce, lok. 8 dle ÚPO	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z20	VZ	plochy výroby a skladování, zemědělská výroba	Bělá nad Svitavou	Nová Amerika, jihovýchodní část obce, část lok. 10 dle ÚPO	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z21	VZ	plochy výroby a skladování, zemědělská výroba	Bělá nad Svitavou	Nová Amerika, jihovýchodní část obce	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z22	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Bělá nad Svitavou	Nová Amerika, jihovýchodní část obce,	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa

i.č.	funkční kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
				lok. 6 dle ÚPO		<u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z23	PV	plochy veřejných prostranství	Bělá nad Svitavou	jižní část obce, koridor k obsluze lok. Z18 a Z19	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z24	PV	plochy veřejných prostranství	Bělá nad Svitavou	jižní část obce, koridor k obsluze lok. Z11	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu a plynovodu <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z25	TI	technická infrastruktura	Bělá nad Svitavou	jižně od centra obce	-	plocha pro protipovodňová opatření na vodním toku <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa
Z26	TI	technická infrastruktura	Bělá nad Svitavou	jižně od centra obce	-	plocha pro protipovodňová opatření na vodním toku <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa
Z27	TI	technická infrastruktura	Bělá nad Svitavou	jižně od centra obce	-	plocha pro protipovodňová opatření na vodním toku <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. B.2 Hlavní výkres.

C)3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

i.č.	funkční kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
P13	VD	plochy výroby a skladování, drobná a řemeslná výroba	Bělá nad Svitavou	Nová Amerika, východní část obce	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - řešit ozelenění areálu - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu, plynovodu, telekomunikačního vedení a nadzemního vedení vn včetně trafostanice <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP, v případě halových objektů výška římsy max. 5 m

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. B.2 Hlavní výkres.

C)4. KONCEPCE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

V nejbližším zázemí obce a v obci samé je vzhledem k charakteru zástavby hojně zastoupení zeleně. Ta je v organismu obce v souvislejších plochách vymezena samostatně jako zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) a jako veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV).

Plochy sídelní zeleně umožňují řešit:

- ochranu a posílení doprovodné zeleně vodního toku
- ochranu a posílení zeleně v prostoru okolo kostela Všetech Svatých a na novém sídlišti
- odstup ploch pro bydlení od ploch dopravní a technické infrastruktury
- realizovat biokoridory v urbánním prostředí

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese B.2. Hlavní výkres a č. O.3 Koncepce dopravy.

D)1.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

- respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury (železniční doprava – DZ) vymezené pro průchod celostátní trati č. 260 Česká Třebová - Brno

D)1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA

SILNICE

- respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury (silniční doprava – DS) vymezené pro průchod silnic II. třídy č. 363 a 364

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

respektovat stabilizované a navržené plochy veřejných prostranství – PV; jejich součástí jsou místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových ploch

OBECNÉ PODMÍNKY PRO UMÍSTOVÁNÍ KOMUNIKACÍ

- v plochách dopravní infrastruktury (DS, DU) a plochách veřejných prostranství (PV) umožnit vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace
- v plochách s rozdílným způsobem využití je přípustné umisťovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace jako související dopravní infrastrukturu

D)1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

- respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury (účelové komunikace – DU), vymezené pro zemědělskou dopravu, přístup na pozemky, prostupnost krajiny, obsluhu rozvojové lokality ČOV a pro průchod tras pro pěší a cyklisty
- v rámci ploch silniční dopravy – DS jsou trasovány stávající a navržené cyklotrasy:
 - trasa č. 4201 Bohuňov – Vítějeves – Bělá nad Svitavou – Banín – Hradec nad Svitavou
 - je navržena cyklotrasa po silnici II/363 do Brněnce

D)1.4. VEŘEJNÁ DOPRAVA

- zachovat stávající koncepci veřejné dopravy, spočívající v zajištění dopravy autobusovými linkami, respektovat stávající zastávky veřejné dopravy
- budování zastávek a zálivů veřejné dopravy (silniční linkové) je přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastruktura

D)1.5. STATICKÁ DOPRAVA

- plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství (dle příslušných norem) a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu
- kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu řešit vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby

D)1.6. LETECKÁ DOPRAVA

- respektovat polní letiště v severozápadní části katastrálního území.

D)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech č. B.2 Hlavní výkres a O.1 Koordinační výkres.

Ve výkresech č. O.4 Vodní hospodářství – zásobování vodou, odkanalizování, č. O.5 Energetika – zásobování plynem, el. energií, spoje jsou zakresleny trasy navrhovaných sítí a protipovodňových opatření.

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku

D)2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

ZÁSADY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KORIDORŮ

- koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim
- působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KORIDORŮ

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

V RÁMCI ÚP JSOU VYMEZENY TYTO KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU:

- TK 1** koridor – nadzemní vedení 2 x 110 kV Svitavy – Brněnec (**E08** dle ZUR)
- TK 2** koridor – pro umístění kanalizace - severozápad
- TK 3** koridor – pro umístění kanalizace – střed obce
- TK 4** koridor – pro umístění kanalizace – střed obce
- TK 5** koridor – pro umístění kanalizace – jihovýchod obce
- TK 6** koridor – pro umístění kanalizace – jihovýchod obce
- TK 7** koridor – pro umístění kanalizace – jihovýchod obce
- TK 8** koridor – pro umístění kanalizace – jihovýchod obce
- TK 9** koridor – pro umístění kanalizace – střed obce

D)2.2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

D)2.2.1. KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Obec bude nadále zásobována ze SV Bělá nad Svitavou.

KONCEPCE ROZVOJE

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu vodovodními řady s dostatečnou kapacitou pro převod požární vody
- v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokružovány

D)2.2.2. KONCEPCE ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je nevyhovující. Obec nemá vybudovanou soustavou kanalizační síť.

KONCEPCE ROZVOJE

- chybějící kanalizační sběrače v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- pro umístění kanalizace mimo veřejná prostranství a plochy pro dopravu jsou navrženy koridory
- v celém území je navržena splašková kanalizace
- na navrženou kanalizaci budou napojeny odpadní vody z obce Lavičné
- u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku
- odpadní vody budou odvedeny na kanalizaci obce Brněnec a dále na čistírnu odpadních vod v Brněnci

D)2.2.3. VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

VODNÍ TOKY

Řešené území je z hlediska vodních toků stabilizováno.

KONCEPCE ROZVOJE

- předpokládá se běžná údržba
- nejsou navrhovány konkrétní úpravy vodních toků

VODNÍ NÁDRŽE, RYBNÍKY

Území je z hlediska vodních ploch stabilizováno.

KONCEPCE ROZVOJE

- nejsou navrženy nové vodní plochy

D)2.3. KONCEPCE ENERGETIKY

D)2.3.1. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

je stabilizováno. Zásobování obce Bělá nad Svitavou bude i nadále realizováno z rozvodny 110/22 kV Svitavy.

KONCEPCE ROZVOJE

- je vymezen koridor TK1 pro nadzemní vedení vn 2 x 110 kV Svitavy – Brněnec (dle ZUR – E08)
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

D)2.3.2. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

je stabilizováno. Obec Bělá nad Svitavou bude i nadále zásobována zemním plynem ze stávajícího STL plynovodu napojeného na systém obce Brněnec.

KONCEPCE ROZVOJE

- STL plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

D)2.3.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

je stabilizováno. Obec Bělá nad Svitavou bude i nadále využívat v převážné míře zemní plyn.

KONCEPCE ROZVOJE

- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

D)2.4. KONCEPCE TELEKOMUNIKACÍ, RADIOKOMUNIKACE

D)2.4.1. POŠTA A TELEKOMUNIKACE

KONCEPCE ROZVOJE

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu realizovat kabelovou síť v návaznosti na stávající síť

D)2.4.2. RADIOKOMUNIKACE

KONCEPCE ROZVOJE

- telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované
- v případě rozvoje mobilních operátorů navrhnout společný objekt

D)3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Tuhý komunální odpad předtříděný v domácnostech bude svážen centrálně.

ZÁSADY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- snižovat množství odpadů a separace odpadů
- zajistit sběr nebezpečných složek komunálního odpadu, snížit měrnou produkci nebezpečných odpadů
- zajistit sběr, recyklaci a využití spotřebitelských odpadů
- zajistit sběr, recyklaci a využití vyřazených zařízení
- zvýšit materiálové využití komunálních odpadů
- snížit podíl biologicky rozložitelných odpadů uložených na skládky
- upravovat fyzikálně chemickými postupy nebezpečné anorganické odpady
- využívat energeticky nebezpečné odpady
- zajistit sběr a využití odpadních olejů a zvyšovat množství zpětně odebíraných olejů
- zajistit sběr a využití s upřednostněním recyklace použitých olověných akumulátorů
- zvýšit využití kalů ČOV zejména v zemědělství, pro rekultivace, kompostování a výrobu energie

D)4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Respektována, intenzifikována a rozvíjena jsou stávající zařízení občanského vybavení v Bělé nad Svitavou. Preferováno je jejich umístění v místech soustředěného pohybu obyvatel - v plochách v centru obce.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - OV

Stávající zařízení jsou stabilizována a respektována. Pro rozvoj občanského vybavení je navržena změna v území, plocha za MŠ Z15 pro rozvoj ploch veřejného občanského vybavení.

Zařazením ploch bydlení do ploch smíšených obytných je umožněno polyfunkční využití ploch, mimo jiné pro občanské vybavení, rozvoj cestovního ruchu, podnikání (drobná výroba, služby a řemesla) apod.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HRBITOV - OH

Stávající hřbitov je stabilizován a respektován.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT OS

Navržena je koncepce zařízení tělovýchovy a sportu respektující stávající sportoviště v obci. Plochy pro tělovýchovu a sport jsou stabilizovány.

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. B.2 Hlavní výkres.

D)5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Navržena je koncepce organizace veřejných prostranství PV, umožňující obsluhu změn v území dopravní a technickou infrastrukturou, umožňující zklidnit motorovou dopravu. Na stabilizovaný systém veřejných prostranství je navržena návaznost zastavitelných ploch koridory veřejných prostranství v přiměřených parametrech.

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. B.2 Hlavní výkres.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Územní rozsah je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese B.2 Hlavní výkres.

- koncepce uspořádání krajiny v členění na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, smíšené nezastavěného území a přírodní je navržena k ochraně základních hodnot krajiny a prostředí
- uspořádání vychází z časové náročnosti obměny bioty – lesy a krajinná zeleň s dlouhým časovým intervalem, zemědělství s krátkým – ročním intervalem, plochy smíšené s průměrným časovým intervalem

E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU JEJICH VYUŽITÍ

E)1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj – viz. kap. B)2. Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.

S ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území.

Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně návrhu na změnu využití území ploch zásad využívání krajiny.

OBECE PLATÍ V CELÉM ŘEŠENÉM ÚZEMÍ TYTO ZÁSADY

- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí ve městě i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)
- posilovat podíl stromové zeleně v sídlech, zejména v uličních prostorech
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- neumisťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova rozhleden (příp. sakrálních staveb) nebo podmíněná výstavba nových je možná
- respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech)
- ochrana krajinného rázu

- stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby situované ve vazbě na krajinu odclonit izolační zelení
- nerozšiřovat ornou půdu, doplnit zalučnění nebo zatravněné svodné průlehy
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezí apod.
- podporovat dosadbu dřevin podél cest
- realizovat územní systém ekologické stability, včetně interakčních prvků
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území
- při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny
- v krajině je přípustné realizování menších vodních ploch (do 0,05 ha), podmíněně přípustné je zalesňování - viz kap. F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití....

E)1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

i.č.	funkční kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
K1	NSp	LBK 5 místní (lokální) biokoridor	Bělá nad Svitavou	jihozápad řešeného území	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K2	NSp	LBK 4 místní (lokální) biokoridor	Bělá nad Svitavou	jihozápad řešeného území	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP a BP VTL plynovodu, nadzemního vedení vn - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K3	NSp	LBK 4 místní (lokální) biokoridor	Bělá nad Svitavou	jihozápad řešeného území	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF
K4	NSp	LBK 4 místní (lokální) biokoridor	Bělá nad Svitavou	jihozápad řešeného území	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP telekomunikačního vedení (rr paprsek) - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K5	NSp	LBK 3 místní (lokální) biokoridor	Bělá nad Svitavou	jih řešeného území	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn - respektovat podmínky meliorací - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K6	NSp	LBK 3 místní (lokální) biokoridor	Bělá nad Svitavou	jih řešeného území	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky meliorací - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K7	NSp	LBK 3 místní (lokální) biokoridor	Bělá nad Svitavou	jih řešeného území	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF
K8	NSp	LBK 2 místní (lokální) biokoridor	Bělá nad Svitavou	jih řešeného území	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky meliorací - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K9	NSp	LBK 2 místní (lokální) biokoridor	Bělá nad Svitavou	jih řešeného území	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL

i.č.	funkční kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
K10	NSp	LBK 7 místní (lokální) biokoridor	Bělá nad Svitavou	severozápad řešeného území	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky OP vodního zdroje 2. stupně a 2. stupně vnitřní - respektovat navržený koridor TK1 - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPF
K11	NSp	LBK 7 místní (lokální) biokoridor	Bělá nad Svitavou	severně od obce	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky OP vodního zdroje 2. stupně vnitřní - respektovat navržený koridor TK1 - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF
K12	NSp	LBK 7 místní (lokální) biokoridor	Bělá nad Svitavou	severně od obce	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat trasu a podmínky OP telekomunikačního vedení (rr paprsek) - respektovat navržený koridor TK1 - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF
K13	NSp	LBK 7 místní (lokální) biokoridor	Bělá nad Svitavou	severně od obce	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat navržený koridor TK1 - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF
K14	NSp	LBK 7 místní (lokální) biokoridor	Bělá nad Svitavou	severně od obce	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat navržený koridor TK1 - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF
K15	NSp	LBK 7 místní (lokální) biokoridor	Bělá nad Svitavou	východní část řešeného území	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat navržený koridor TK1 - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF
K16	NSp	RBK 1381B regionální biokoridor	Bělá nad Svitavou	severní část řešeného území	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF
K21	NSz	zatravnění	Bělá nad Svitavou	severní část řešeného území	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky OP vodního zdroje 2. stupně a 2. stupně vnitřní - respektovat trasu a podmínky OP telekomunikačního vedení (rr paprsek) - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K22	NSz	zatravnění	Bělá nad Svitavou	severní část řešeného území	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky OP vodního zdroje 2. stupně a 2. stupně vnitřní - respektovat trasu a podmínky OP telekomunikačního vedení (rr paprsek) - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K23	NSz	zatravnění	Bělá nad Svitavou	severní část řešeného území	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky OP vodního zdroje 2. stupně vnitřní - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K24	NSz	zatravnění	Bělá nad Svitavou	severně od obce	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL

i.č.	funkční kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
K25	NSz	zatravnění	Bělá nad Svitavou	východní část řešeného území	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K26	NSz	zatravnění	Bělá nad Svitavou	jihovýchodní část řešeného území	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K29	NSz	zatravnění	Bělá nad Svitavou	severně od obce	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K30	NSz	zatravnění	Bělá nad Svitavou	severovýchodně od obce	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K31	NSz	zatravnění	Bělá nad Svitavou	jižně od obce	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K32	NSz	zatravnění	Bělá nad Svitavou	jižně od obce	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese B.2 Hlavní výkres.

KONCEPCE ROZVOJE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Nejsou navrhovány nové vodní plochy. Stávající plochy jsou vymezeny Bělským potokem, jeho bezejmennými přítoky a vodními plochami ve středu obce.

Na pravostranném přítoku Bělského potoka je vymezena plocha (šrafou) pro realizaci vodohospodářských opatření pro zadržení zvýšeného průtoku – dle KPU. Součástí vymezené plochy jsou navržené plochy technické infrastruktury (hráze) **Z25, Z26 a Z27**.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

V plochách zemědělské zóny je nutno zvýšit podíl přírodních prvků, rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení. Zpracované pozemkové úpravy vymezily koncepci zeleně spojenou s funkcí protierozní, krajinnotvornou a ekologickou. Navržený systém je v maximální míře respektován, realizace je přípustná v rámci podmínek využití ploch zemědělských.

PLOCHY LESNÍ

Koncepce řešení nezasahuje do ploch pozemků určených k plnění funkcí lesa.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

Rozsah ploch je stabilizován.

Územní plán navrhuje rozvoj zastavitelných ploch na úkor ploch smíšených nezastavěného území - zemědělských v návaznosti na zastavěné území obce a jeho částí.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ

Územní plán navrhuje rozšíření ploch smíšených nezastavěného území přírodních hlavně formou realizace územního systému ekologické stability. Jedná se o lokality č.: **K1 - K16**.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Zahrnují plochy biocenter. Rozsah ploch je stabilizován.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH

viz. kap. F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití....

E)2. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. B.2 Hlavní výkres. Koncepte rozvoje ctí oborovou dokumentaci ÚSES zpracovanou pro území okresu Svitavy a respektuje Zásady územního rozvoje Pardubického kraje. Respektovány jsou úpravy v trasování některých skladebných částí ÚSES řešené komplexní pozemkovou úpravou. Viz část Odůvodnění územního plánu.

E)2.1. KONCEPCE ROZVOJE

- z hlediska územního systému ekologické stability jsou dodrženy zásady návaznosti na okolní území
- návazné plochy jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné - jsou vázány na vodní toky nebo navazují na skladebné části vymezené na území sousední obce
- na většině území v rámci PUPFL jsou skladebné části existující, částečně funkční; na zemědělské půdě jsou nefunkční prvky ÚSES navrženy k realizaci formou návrhu na změnu využití území, a to dle místních podmínek, jako plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (biokoridory) a plochy přírodní (biocentra)
- koncepce řešení při návrhu zohlednila i funkci protierozní, krajínotvornou a ekologickou ve vazbě na zpracované KPÚ)

SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES

VYMEZENÁ BIOCENTRA		
název	význam	popis
LBC 1 VINICE	lokální, vložené do regionálního biokoridoru	Biocentrum na severozápadě katastru v lesním společenstvu, větší část je vymezena na sousedním k.ú. Banín. Biocentrum funkční.
LBC 2 LAVIČENSKÝ KOPEC	lokální, vložené do regionálního biokoridoru	Biocentrum na severu katastru v lesním společenstvu. Biocentrum funkční.
LBC 3 VELKÝ LES	lokální, vložené do regionálního biokoridoru	Biocentrum na východě katastru v lesním společenstvu. Biocentrum funkční.
LBC 4 PODLEŠÍ	lokální, vložené do regionálního biokoridoru	Biocentrum na východě katastru v lesním společenstvu. Biocentrum funkční.
LBC 5 MALÝ LES	lokální, vložené do regionálního biokoridoru	Biocentrum na jihovýchodě katastru v lesním společenstvu. Biocentrum funkční.
LBC 6 ČERTOVO ÚZLABÍ	lokální	Biocentrum na jihu katastru v lesním společenstvu. Biocentrum funkční.
LBC 7 DOLÍK	lokální	Biocentrum na severovýchod od zastavěného území v údolnici periodického toku. Lesní a luční biocentrum.
LBC 8 PŘÍČNICE	lokální	Biocentrum na severovýchod od zastavěného území v údolnici periodického toku. Lesní a luční biocentrum. Biocentrum funkční.
LBC 9 NAD DRUHÝM MOSTEM	lokální	Biocentrum vymezené na severozápadě řešeného území. Lesní a luční biocentrum. Biocentrum funkční.
LBC 10 U BORKŮ	lokální	Biocentrum na jihu katastru v lesním společenstvu. Biocentrum funkční.

VYMEZENÉ BIOKORIDORY			
název	význam	popis	návrh
RBK 1381 B	regionální	Funkční až částečně biokoridor regionálního významu v severní a v jihovýchodní části k.ú. obce, lesní společenstvo	část biokoridoru realizovat výsadbou, posilovat přirozenou skladbu
LBK 1	lokální	Funkční lokální biokoridor lesních porostů na svazích jižně nad obce	zachovat stávající využívání, posilovat přirozenou skladbu
LBK 2	lokální	Částečně funkční lokální biokoridor jižně od obce vymezený částečně na lese a částečně na zemědělské půdě	část biokoridoru realizovat výsadbou
LBK 3	lokální	Nefunkční lokální biokoridor jižně od obce vymezený na zemědělské půdě	biokoridor realizovat výsadbou, posilovat přirozenou skladbu
LBK 4	lokální	Částečně funkční lokální biokoridor jihozápadně od obce na zemědělské půdě	část biokoridoru realizovat výsadbou, posilovat přirozenou skladbu
LBK 5	lokální	Částečně funkční lokální biokoridor na jihozápadní hranici obce vymezený částečně na lese a částečně na zemědělské půdě	část biokoridoru realizovat výsadbou, posilovat přirozenou skladbu

VYMEZENÉ BOKORIDORY			
název	význam	popis	návrh
LBK 6	lokální	Částečně funkční lokální biokoridor procházející přes zastavěné území obce, kde je přerušen zástavbou, lesní a luční společenstva	zachovat stávající využívání, posilovat přirozenou skladbu
LBK 7	lokální	Nefunkční lokální biokoridor severně od obce vymezen na zemědělské půdě	biokoridor realizovat výsadbou, posilovat přirozenou skladbu
LBK 8	lokální	Funkční biokoridor lesních porostů vymezený na severu řešeného území propojující lokální a regionální větev	zachovat stávající využívání, posilovat přirozenou skladbu

název	popis	návrh
IP 1	Navržené stromořadí v severozápadní části řešeného území	Realizovat výsadbou
IP 2	Navržené stromořadí v severní části řešeného území	Realizovat výsadbou
IP 3	Navržené stromořadí v severovýchodní části řešeného území	Realizovat výsadbou
IP 4	Navržené stromořadí ve východní části řešeného území	Realizovat výsadbou
IP 5	Navržené stromořadí na sever od zastavěného území obce	Realizovat výsadbou
IP 6	Navržené stromořadí v jihozápadní části řešeného území	Realizovat výsadbou
IP 7	Navržené stromořadí na jižní hranici řešeného území	Realizovat výsadbou

PODMÍNKY PLOCH BIOCENTER ÚSES

Plochy biocenter viz kap. F)13.

PODMÍNKY BOKORIDORŮ ÚSES

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., za podmínky, že mohou být umístěny jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrožily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – hlavních účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL. Koncepti respektuje územní plán dle návrhu komplexních pozemkových úprav.

E)3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územní plán respektuje a dále rozvíjí řešení protierozních opatření navržené komplexní pozemkovou úpravou.

Jedná se o plochy vymezené pro zatravnění **K21 – K32**. Dále jsou v rámci systému ekologické stability vymezeny biokoridory na zemědělsky obdělávané půdě, které rovněž v mnoha případech fungují jako protierozní opatření.

E)4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

KONCEPCE ROZVOJE

- je respektováno stanovené záplavové území Q_{100} včetně aktivní zóny záplavového území vodního toku Svitava zasahující do řešeného území v jeho severní části (mimo zastavěné území)

- na pravostranném přítoku Bělského potoka je vymezena plocha (šrafou) pro realizaci vodohospodářských opatření pro zadržení zvýšeného průtoku – dle KPU. Součástí vymezené plochy jsou navržené plochy technické infrastruktury (hráze) **Z25, Z26 a Z27**.
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem

ZÁSADY PRO OCHRANU PROTI ZÁPLAVÁM A PŘÍVALOVÝM VODÁM

- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí - navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu

E)5. REKREACE

Plochy a návrh koncepce rekreace jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese B.2 Hlavní výkres. Prolínání krajinného rámce do organismu obce vytváří dobré přírodní podmínky pro každodenní rekreaci.

E)6. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nejsou vymezeny.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese B.2 Hlavní výkres.

B)1. PLOCHY BYDLENÍ

B)1.1. PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH - BH

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m²
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby
 - o stabilizované území respektovat stávající stav

F)2. PLOCHY REKREACE

F)2.1 PLOCHY REKREACE SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - RX

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy pro skautské tábořiště, využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb mládeže

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky pro rekreaci, pozemky veřejných prostranství
- zařízení a drobné stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. občanské vybavení, služby pro sport)
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky zařízení hromadné rekreace, dětská hřiště, rekreační louky
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby
 - o stabilizované území respektovat stávající stav

F)3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

F)3.1. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA – OV

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy převážně nekomerčního občanského vybavení.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační), dětská hřiště

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport, vědu a výzkum
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby:
 - o stabilizované území respektovat stávající stav
 - o plochy změn dle podmínek využití viz. kap C)2. Vymezení zastavitelných ploch

F)3.2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY – OH

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy sloužící pro umístění hřbitovů.
--

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem veřejného pohřebiště

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby:
 - o stabilizované území max. 1 NP

F)3.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ - OM

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy občanského vybavení, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury a plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením komerčního charakteru.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport, vědu a výzkum
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační), dětská hřiště

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby:
 - o stabilizované území respektovat stávající stav

F)3.4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ - OS

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování tělovýchovných a sportovních potřeb občanů na veřejně přístupných plochách.
--

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení, které mají víceúčelové využití nebo tvoří doplňkovou funkci (např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej, veřejné občanské vybavení...) za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití
- bydlení za podmínky, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby:
 - o stabilizované území max. 2 NP
 - o plochy změn dle podmínek využití viz. kap. C)2. Vymezení zastavitelných ploch

F)4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

F)4.1. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PV

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí, přístupné každému bez omezení v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Mohou zahrnovat i plochy veřejné zeleně.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- náměstí, návsi, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- odstavné a parkovací plochy, cyklistické stezky
- veřejná zeleň, izolační zeleň
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, cyklistické stezky

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržště, dětská hřiště apod.), za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného území

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

F)4.2. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNÁ ZELEŇ - ZV

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Významné plochy zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách, parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o plochy parků apod. s významnou prostorotvornou funkcí, přístupné každému bez omezení

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- pozemky pro pěší a cyklostezky
- drobné vodní plochy a toky
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, naučné stezky...

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby
 - o u staveb s doplňkovou funkcí max. 1 nadzemní podlaží

F)5. PLOCHY ZELENĚ

F)5.1. PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ - ZS

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, které nemohou být součástí jiných typů ploch.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky parkové zeleně
- pozemky pro pěší a cyklostezky
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, naučné stezky...

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby
 - o u staveb s doplňkovou funkcí max. 1 nadzemní podlaží

F)6. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

F)6.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ – SV

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy jsou ve venkovských sídlech určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby:
 - o stabilizované území max. 2 NP
 - o plochy změn dle podmínek využití viz. kap C)2. Vymezení zastavitelných ploch
 - o intenzita využití pozemků zastavěná část včetně zpevněných ploch max. 25%

F)7. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

F)7.1. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ - DS

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou, silnicemi II. a III. třídy.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace - silnice, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům apod.
- zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla
- zařízení technické infrastruktury
- čerpací stanice pohonných hmot
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, krajinná zeleň
- plochy pro veřejnou zeleň, liniová zeleň (stromořadí, aleje)
- nezbytné asanační úpravy

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- budování inženýrských sítí a účelových komunikací před realizací záměru za podmínky co nejkratšího možného křížení s navrženou plochou
- účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

F)7.2. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE – DU

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou (například průchod cyklistických, pěších tras).

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- účelové komunikace, doprovodná a izolační zeleň, manipulační plochy, cyklistické a pěší trasy, odpočívadla
- činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- činnosti, které narušují přírodní hodnoty území, například rušení mezí
- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním nebo přípustném využití území

F)7.3. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, ŽELEZNIČNÍ – DZ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy dopravní infrastruktury sloužící pro situování staveb a zařízení drah.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- plochy obvodu dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně
- pozemky zařízení pro železniční dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov (viz § 9, odst.2 písm. B).
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním nebo přípustném využití území

F)8. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

F)8.1. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, INŽENÝRSKÉ SÍTĚ – TI

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží pro umísťování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickým vybavením.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod
- pozemky staveb a zařízení pro nakládání s odpady
- pozemky trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky ochranné a izolační zeleně

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním nebo přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby:
 - o stabilizované území respektování stávajícího stavu
 - o objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

F)9. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

F)9.1. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY – VZ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží pro umístění zemědělských areálů a skladování.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb pro zemědělskou výrobu a skladování
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň, vyhrazená zeleň s ohledem na začlenění staveb do krajiny (doprovodná zeleň, liniová zeleň, stromofadé, uplatnění vysoké stromové vegetace)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby:
 - o stabilizované území respektovat stávající stav
maximální výška nových objektů bude dosahovat úrovně převažující okolní zástavby
 - o plochy změn dle podmínek využití viz. kap C)2. Vymezení zastavitelných ploch
 - o objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

F)9.2. PLOCHY LEHKÉHO PRŮMYSLU – VL

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu.
--

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb pro výrobu a skladování
- pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu, služby
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň, vyhrazená zeleň s ohledem na začlenění staveb do krajiny (doprovodná zeleň, liniová zeleň, stromořadí, uplatnění vysoké stromové vegetace)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- sběrná místa komunálního odpadu
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku
- v případě návrhu u stávajících ploch pro bydlení bude v dalších stupních projektové přípravy posouzena vhodnost umístění navrhované plochy z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení; bude navržena podmíněná využitelnost plochy pro výrobu za předpokladu, že nejpozději v rámci navazujícího řízení pro jednotlivé stavby umístované na plochy výroby bude prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro výrobu nepřekročí na její hranici hodnoty hygienických limitů hluku

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, podmíněně přípustném nebo přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby:
 - o plochy změn dle podmínek využití viz. kap C)2. Vymezení zastavitelných ploch
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

F)9.3. PLOCHY DROBNÉ A ŘEMESLNÉ VÝROBY – VD

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy výrobních areálů drobné výroby a řemeslnických dílen, negativní vliv činností nepřekračuje hranice areálu.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb pro výrobu, řemesla a skladování
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň, vyhrazená zeleň s ohledem na začlenění staveb do krajiny (doprovodná zeleň, liniová zeleň, stromořadí, uplatnění vysoké stromové vegetace)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku
- v případě návrhu u stávajících ploch pro bydlení bude v dalších stupních projektové přípravy posouzena vhodnost umístění navrhované plochy z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení; bude navržena podmíněná využitelnost plochy pro výrobu za předpokladu, že nejpozději v rámci navazujícího řízení pro jednotlivé stavby umístované na plochy výroby bude prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro výrobu nepřekročí na její hranici hodnoty hygienických limitů hluku

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, podmíněně přípustném nebo přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby:
 - o plochy změn dle podmínek využití viz. kap C)2. Vymezení zastavitelných ploch
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

F)10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

F)10.1. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - W

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládáním s vodami.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy, určené pro převažující vodohospodářské využití
- související dopravní a technická infrastruktura, např. účelové komunikace
- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu
- plochy sloužící pro udržení vody v krajině, revitalizaci vodních toků
- doprovodná a izolační zeleň, prvky ÚSES, krajinná zeleň
- plochy sloužící jako pláže, odpočívadla, stezky pro pěši a cyklisty

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu – čistoty vod

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- výstavba oplocení s výjimkou technologických objektů v nezbytném minimálním rozsahu
- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

F)11. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

F)11.1. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ, ORNÁ PŮDA – NZ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s hospodařením na zemědělské půdě.
--

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- hospodaření na ZPF
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím
- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- výsadba doprovodné zeleně např. vodních toků, komunikací apod.
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ za podmínek nenarušení hlavního využití a stability krajiny je možno v plochách připustit:

- manipulační plochy pro sezónní skladování zemědělských produktů, včelíny, seníky, otevřené přístřešky pro dobytek na sezónní pastvě, výběhy a ohrady pro dobytek, posedy
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni
- doplňkové stavby a opatření nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody
- plochy pro zalesnění:
 - o za předpokladu, že se nejedná o I. tř. ochrany ZPF
 - o do cca 1 ha na plochách navazujících na stávající PUPFL
 - o do cca 1 ha na plochách jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- výstavba oplocení s výjimkou technologických objektů v nezbytném minimálním rozsahu, k ochraně porostů před zvěří a obhospodařovaných zemědělských ploch typu tradičního, dřevěného pastevního nebo laťkového oplocení
- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

F)12. PLOCHY LESNÍ

F)12.1. PLOCHY LESNÍ – NL

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.
--

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- hospodaření na PUPFL, nezbytné stavby a zařízení lesního hospodářství
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ za podmínek nenarušení hlavního využití a stability krajiny je možno v plochách připustit:

- pouze nezbytně nutné stavby pro myslivost a ochranu přírody
- účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- výstavba oplocení s výjimkou technologických objektů v nezbytném minimálním rozsahu
- výstavba oplocení s výjimkou technologických objektů v nezbytném minimálním rozsahu, lesních školek, k ochraně porostů před zvěří
- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

F)13. PLOCHY PŘÍRODNÍ

F)13.1. PLOCHY PŘÍRODNÍ – NP

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Zahrnuje plochy s účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. V řešeném území se jedná o plochy biocenter.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- změnou využití území nesmí dojít k narušení nebo omezení přírodní funkce současných ploch ÚSES

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra
- zalesnění za podmínky, že zalesněním nebude ohrožena lokalita, která přispívá k druhové rozmanitosti území

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- změny využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability ploch
- jakékoli změny využití území, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- realizace vodních ploch, opatření pro zadržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných
- výstavba oplocení s výjimkou technologických objektů v nezbytném minimálním rozsahu

F)14. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

F)14.1. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PŘÍRODNÍ – NSp

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině, liniová zeleň.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice)
- pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky
- realizace ÚSES
- vodní plochy, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů
- protipovodňová, protierozní a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území
- činnosti a zařízení, související s extenzivní zemědělskou výrobou a zachováním ekologické rovnováhy území
- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, výstavba objektů pro ochranu přírody, včelíny, seníky

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu
- účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že nesnižují kvalitu biotopu

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- výstavba oplocení s výjimkou technologických objektů v nezbytném minimálním rozsahu
- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

F)14.2. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÉ – NSz

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky zemědělského půdního fondu
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem a na koních
- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- pozemky staveb pro ochranu přírody
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- manipulační plochy pro sezónní skladování zemědělských produktů, včelíny, seníky, otevřené přístřešky pro dobytek na sezónní pastvě, výběhy a ohrady pro dobytek, posedy
- doplňkové stavby a opatření nezbytně nutné pro myslivost
- objekty pro údržbu produkčních sadů a zahrad s nerekreacním využitím
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku malého rozsahu (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- výstavba menších vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní
- plochy pro zalesnění:
 - o za předpokladu, že se nejedná o I. tř. ochrany ZPF
 - o do cca 1 ha na plochách navazujících na stávající PUPFL
 - o do cca 1 ha na plochách jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- výstavba oplocení s výjimkou technologických objektů v nezbytném minimálním rozsahu
- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

F)15. PLOCHY SPECIFICKÉ

F)15.1. PLOCHY PRO ALTERNATIVNÍ ZDROJE ENERGIE – XF

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy jsou vymezeny za účelem zajištění zvláštních podmínek, které vyžadují pozemky pro umístění alternativních zdrojů energie.
--

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky pro fotovoltaickou elektrárnu (FVE) a nezbytné provozní plochy
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním nebo přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- po ukončení životnosti elektrárny bude plocha navracena do orné půdy
- výšková regulace zástavby:
 - o stabilizované území respektovat stávající stav

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření je vymezen ve výkrese B.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření níže uvedených nevylučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby, opatření příp. asanace v navazující územně plánovací dokumentaci.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
VPS	charakteristika VPS	k.ú.	identifikace – využití plochy
technická infrastruktura (inženýrské sítě)			
VTE1	koridor pro nadzemní vedení VVN 2x110 kV dle ZÚR, VPS E08 pro kraj	Bělá nad Svitavou	TK1
VTK2	koridor pro kanalizaci - odkanalizování obce, VPS pro obec	Bělá nad Svitavou	TK2 – TK7
VTKP3	koridor pro kanalizaci a plynovod – odkanalizování a doplnění plynofikace obce, VPS pro obec	Bělá nad Svitavou	TK8

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ			
VPO	charakteristika VPO	k.ú.	identifikace - využití plochy
snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami			
WK1	vodohospodářská opatření na vodním toku, VPO pro obec	Bělá nad Svitavou	VPO1
založení prvků územního systému ekologické stability			
WU1	plocha pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK 5, jihozápad řešeného území, VPO pro obec	Bělá nad Svitavou	K1 NSp
WU2	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK 4, jihozápad řešeného území, VPO pro obec	Bělá nad Svitavou	K2 NSp
WU3	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK 4, jihozápad řešeného území, VPO pro obec	Bělá nad Svitavou	K3 NSp
WU4	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK 4, jihozápad řešeného území, VPO pro obec	Bělá nad Svitavou	K4 NSp
WU5	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK 3, jih řešeného území, VPO pro obec	Bělá nad Svitavou	K5 NSp
WU6	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK 3, jih řešeného území, VPO pro obec	Bělá nad Svitavou	K6 NSp
WU7	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK 3, jih řešeného území, VPO pro obec	Bělá nad Svitavou	K7 NSp
WU8	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK 2, jih řešeného území, VPO pro obec	Bělá nad Svitavou	K8 NSp
WU9	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK 2, jih řešeného území, VPO pro obec	Bělá nad Svitavou	K9 NSp
WU10	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK 7, severozápad řešeného území, VPO pro obec	Bělá nad Svitavou	K10 NSp
WU11	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK 7, severně od obce, VPO pro obec	Bělá nad Svitavou	K11 NSp
WU12	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK 7, severně od obce, VPO pro obec	Bělá nad Svitavou	K12 NSp
WU13	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK 7, severně od obce, VPO pro obec	Bělá nad Svitavou	K13 NSp
WU14	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK 7, severně od obce, VPO pro obec	Bělá nad Svitavou	K14 NSp
WU15	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK 7, východní část řešeného území, VPO pro obec	Bělá nad Svitavou	K15 NSp
WU16	plochy pro realizaci části regionálního biokoridoru RBK 1382b, severní část řešeného území, VPO pro obec	Bělá nad Svitavou	K16 NSp

Vymezeny ve výkrese č. B.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Nebyly vymezeny.

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebyla stanovena.

J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Dokumentace územního plánu obsahuje 37 listů textu.

Dokumentace územního plánu obsahuje 3 listy grafické části.